



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.03.2026

№ 721

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 13.03.2026 № 2516:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 515 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3980009:12994 (382 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Мокино, улица Клубничная, з/у 100д/7;

- с кадастровым номером 59:32:3980009:12979 (133 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Мокино, улица Клубничная, з/у 100д/5.

Цель: для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Мокино (4500100903)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего

распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **676,19** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

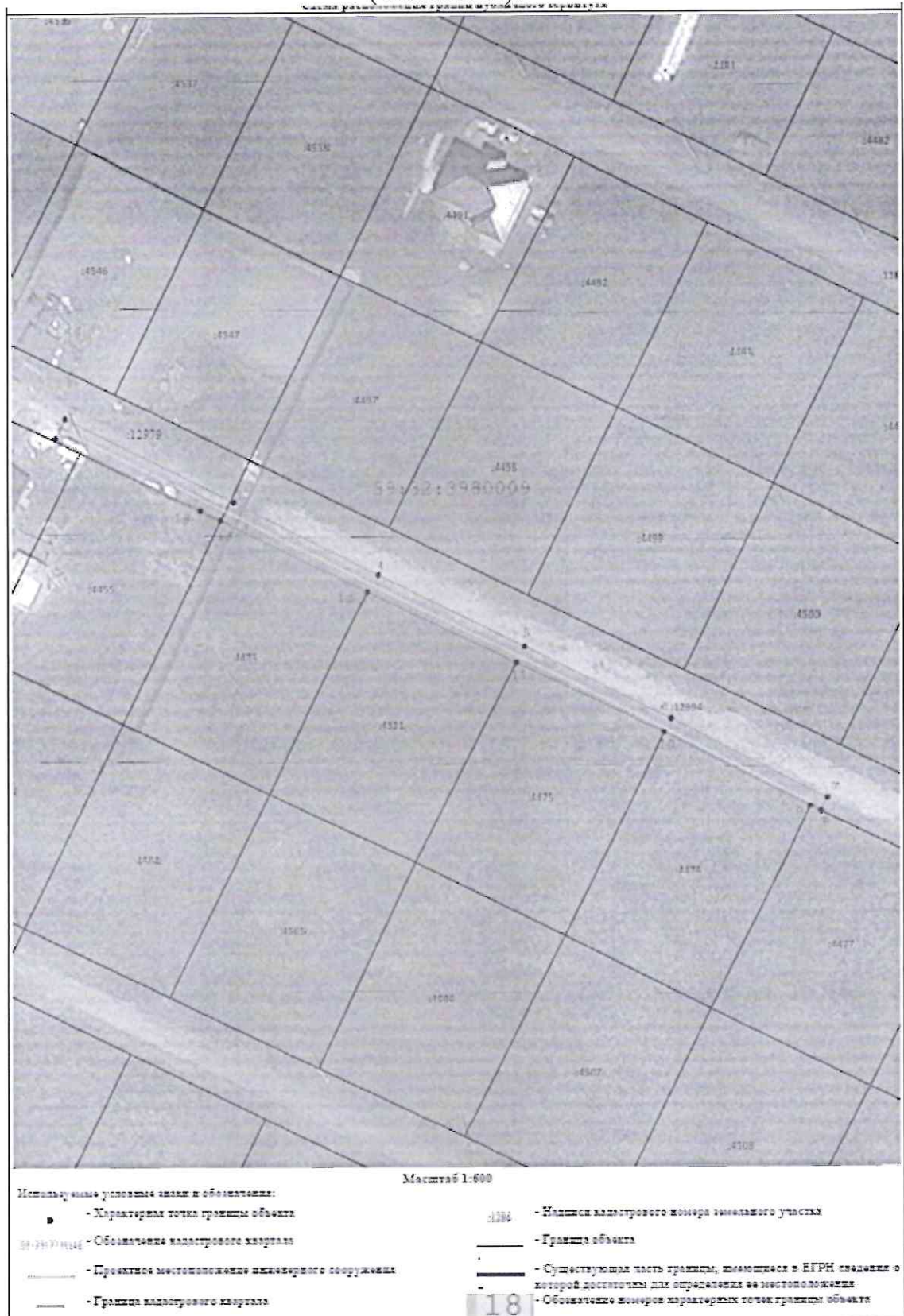
8. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Мокино
(4500100903)»



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _{it}), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	501 168,74	2 213 710,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	501 172,33	2 213 712,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	501 157,35	2 213 742,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	501 144,39	2 213 768,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
5	501 131,48	2 213 794,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
6	501 118,31	2 213 820,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
7	501 104,20	2 213 849,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
8	501 101,88	2 213 847,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
9	501 102,80	2 213 845,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
10	501 115,95	2 213 819,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
11	501 128,56	2 213 793,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
12	501 141,36	2 213 766,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
13	501 154,11	2 213 740,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
14	501 155,86	2 213 736,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	501 168,74	2 213 710,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:3980009:12994:

- Площадь земельного участка – 2 136 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 382 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 570 003 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 266,86 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $382 * 266,86 * 49 * 0,01\% = 499,51$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $382 * 266,86 * 0,1\% = 101,94$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 499,51 руб.**

2. с кадастровым номером 59:32:3980009:12979:

- Площадь земельного участка – 2 847 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 133 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 771 855,48 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 271,11 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $133 * 271,11 * 49 * 0,01\% = 176,68$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $133 * 271,11 * 0,1\% = 36,06$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 176,68 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 676,19 рублей (Шестьсот семьдесят шесть рублей 19 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997 **ОКТМО** 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 30.03.2026 №721

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

